

Thanh Xuân, ngày 16 tháng 11 năm 2020

Số: 88 /TB-CCTHADS

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số:.....10.16...../CV

Ngày: 17 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 13/2017/QĐST-KDTM ngày 29/9/2017 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 7/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số: 06/TB-CCTHADS ngày 06/10/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, Hà Nội;

Căn cứ vào Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: 16.11B/2020/PSD-HĐTĐ ngày 06/11/2020 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội với Công ty cổ phần thẩm định giá PSD;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16/11/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá PSD theo Chứng thư thẩm định giá số: 16.11B/2020/PSD-CTTĐ.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân

Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Bất động sản tại thửa đất số 169A, tổ 4 chùa Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội thuộc quyền sử dụng và sở hữu hợp pháp của ông Phạm Hà Bắc và vợ là bà Nguyễn Thị Kim Thanh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà

ở và quyền sử dụng đất ở số 10111011062 do UBND TP Hà Nội cấp ngày 27/11/2001 để xử lý thu hồi nợ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.867.594.000 đồng (Bằng chữ: *Một tỷ, tám trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi tư nghìn đồng*).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế VAT đối với công trình xây dựng gắn liền với đất, chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tổ chức bán đấu giá tài sản của cá nhân, tổ chức.

Các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu tham gia ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thì liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (Đ/c Nguyễn Quỳnh Nhung - Chấp hành viên) để ký kết hợp đồng bán đấu giá tài sản.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 15 giờ 00 phút ngày 27/11/2019.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên cổng thông tin điện tử của Cục Thi hành án Dân sự Tp. Hà Nội và cổng thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục thi hành án Dân sự quận Thanh Xuân;
- Lưu VP, HSTHA ./.



Nguyễn Quỳnh Nhung